

## ¿Por qué los edificios sostenibles deben tener la Certificación LEED?, de acuerdo al USGBC

**Los edificios sustentables son el futuro del entorno, ya que buscan reducir el impacto ambiental. Según el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council - USGBC), existe la Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), la cual busca experiencias saludables, mientras se conservan recursos valiosos y se benefician los resultados comerciales**

La Certificación LEED requiere del cumplimiento de diferentes parámetros para su obtención, por lo que es necesario conocerlos a detalle para que sea una herramienta útil tanto para empresas como inversionistas, que buscan beneficios económicos y participar en el cuidado del medio ambiente.

Estudiar en un centro con Certificación LEED como el Centro Roberto Garza Sada ubicado en Monterrey, permite conocer más sobre arquitectura a los futuros profesionistas, como lo son técnicas de innovación basadas en un planteamiento ético, sustentable y con responsabilidad social.

### Beneficios de la Certificación LEED

De acuerdo con una publicación de la empresa Bioconstrucción y Energía Alternativa, entre los beneficios o ventajas que proporciona esta certificación, se encuentran:

- Espacios con mejores condiciones para la salud y productividad
- Reducción de emisiones de gases de efecto invernadero
- Acceso a incentivos fiscales
- Disminución en los costos de operación y residuos
- Incremento del valor de sus activos
- Ahorro energético y de recursos

### Características que debe tener un edificio para obtener una Certificación LEED

Los edificios que cuentan con esta certificación son más saludables y respetuosos con el medio ambiente. Algunos aspectos a considerar para que se pueda obtener este reconocimiento son:

- Sitios sostenibles
- Eficiencia del agua
- Energía y atmósfera
- Materiales y recursos
- Calidad del aire interior
- Innovación y diseño

Proceso para obtener la certificación

El sitio del Consejo de Construcción Verde de España, menciona los siguientes pasos si una empresa busca certificarse con LEED.

**Elegibilidad:** cualquier edificio comercial, industrial, oficinas, o planificación urbana tal y como es definido por los códigos estándar de construcción de cada país, es elegible para la certificación LEED si cumple con los requisitos que se piden.

**Registro:** después de determinar el sistema LEED adecuado, se debe registrar el proyecto.

**Preparar solicitud:** se deben completar los requisitos de documentación y seleccionar los créditos que se deben seguir.

**Resoluciones de Interpretación de Créditos:** los solicitantes de proyectos que buscan orientación técnica y administrativa sobre cómo se aplican los créditos LEED a sus proyectos pueden encontrar directrices, buscar resoluciones sobre interpretaciones de créditos existentes o presentar una nueva solicitud de interpretación de crédito.

**Presentar solicitud:** el Administrador del Proyecto LEED es el único elegible para presentar una solicitud destinada a su revisión.

**Revisar solicitud:** LEED Online determina automáticamente qué vías de revisión están disponibles para una solicitud determinada.

**Certificación:** se recibirá un certificado oficial de reconocimiento y una placa para colocar en el edificio.

Contar con edificios sustentables puede generar ahorros notables en el consumo de energía, de agua, en la generación de residuos y en emisiones de CO<sub>2</sub>, por lo que es importante considerar certificaciones como la LEED si se busca reducir el impacto ambiental y cuidar el planeta.

**Datos de contacto:**

Luis Tobias  
8182151000

Nota de prensa publicada en: [Monterrey, Nuevo León](#)

Categorías: [Nacional Construcción-Arquitectura Ecología](#)

---

**Mexico Press**

<https://www.mexicopress.com.mx>